



Handläggare

Tobias Viberg

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Gröngarn 1:2 och 1:3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. skicka detaljplaneförslaget på samråd.
2. en ändring av detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Gröngarns koloniområde har sedan 1970-talet nyttjats för just koloniodling. Marken ägs av Enköpings kommun och arrenderas ut till Gröngarns kolonilottsörening. Till skillnad mot övriga aktiva koloniområden i Enköping (Buskvreten och Svartkärret) är området inte planlagt. I arrendeavtalet har kommunen angett hur mycket som får byggas inom respektive odlingslott. För att få bygga krävs dock också bygglov för alla typer av byggnader. Under 2000-talet har allt fler byggnader tillkommit i området och många av dessa har uppförts utan bygglov. Bygglovsavdelningen har utifrån detta ett stort antal pågående tillsynsärenden inom området. Kommunen har identifierat ett behov av att planlägga området för att få till tydliga ramar för vilken bebyggelse som kan tillåtas.

Ärendets beredning

Under beredningen av ärendet har synpunkter hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens förvaltningar och andra relevanta aktörer, både inom kommunen och externt. Ärendet har även diskuterats inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp för tidiga skeden, där även representanter från teknik- och serviceförvaltningen medverkar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under framtagandet av samrådsförslaget har dialog förts med Gröngarns kolonilottsförenings styrelserepresentanter. Dialoger om pågående tillsynsärenden och övergångsbestämmelser för möjligheten till lättnader från lovplikt i detaljplan har förts med bygglovsavdelningen. Platsbesök har genomförts och avgränsning av allmän plats från kvartersmark för koloniodling har stämts av med teknik- och serviceförvaltningens verksamhet allmän plats.

Särskild avstämning har skett med Länsstyrelsen Uppsalas klimatssamordnare angående gällande rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för nybebyggelse vid Mälaren med hänsyn till risken för översvämning.

Sammanvägd bedömning av samrådsförslagets byggrätter har gjorts av avdelningen strategisk planering.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för utredningar och planläggning bekostas av mark- och exploateringsavdelningen som är fastighetsägare och arrenderar ut marken.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-09-17
- planbeskrivning, 2026-09-17
- plankarta, 2026-09-17

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Gröngarns kolonilottsförening