

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- L₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förres med byggnad.
- Marken får endast förres med byggnader för trädgårdsbruk som växthus, skärmtak och redskapsbodar (skärmtak och redskapsbod får vara sammanbyggda).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 30 kvm per lott.
- e₂ Största enskilda byggnadsarea är 12 kvm
- e₃ Största enskilda byggnadsarea är 40 kvm
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 100 kvm

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2026-09-17
- Fastighetsförteckning, 2026-09-14
- Samrådsredogörelse, 2026-XX-XX (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande, 2026-XX-XX (tillkommer efter samråd)

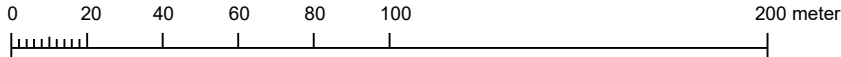
Detaljplanen har finansierats med planavtal och ingen planavgift ska därför tas ut

		Samrådshandling	
Detaljplan för Del av Gröngarn 1:2 och 1:3 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2026-09-30	
		Beslut om granskning	
		KF/KS Antagande	
Upprättad 2026-09-17		Laga kraft	
		Genomförandetid 5 år (60 månader)	
		Diarienummer KS2025/701	
		Plannummer	

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Karin Komstadius / Tobias Viberg
Planarkitekter

Skala: 1:2000



Utskriftsformat
A2

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Forminne
- Forminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
2:34
17,5
+
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

Skala 1:2000 A2

